

Danske udlejere

Brugermanual

www.leje-portalen.dk

8 Gode grunde for at indrykke dine ledige bolig- og erhvervslejemål på lejeportalen

1. Direkte kontakt mellem lejer/udlejer
2. Gratis for lejer at søge
3. Gratis annoncering for udlejer
4. Let at betjene
5. Gratis oploading af billeder
6. Lejemål forbundet med Google maps
7. Gratis rådgivning
8. Link fra annonce til din hjemmeside



Hvor finder jeg leje-portalen?

- Du kan gå via hjemmesiden www.danskeudlejere.dk – midt på siden findes der en blå blok, hvor der står **BOLIGUDLEJNING**. Klik på blå blok – og du kommer på lejeportalen
- Du kan taste www.leje-portalen.dk og du kommer direkte på lejeportalen
- Du kan via Google søge på leje-portalen

Når du er kommet ind på forsiden, ser du hele Danmarkskortet i blå.

Du kan sætte markøren over et område, så det bliver en lys farve, og klikke på området.

Her kan du se, hvilke ledige lejemål der er i den del af DK.

Oprettelse af en udlejningsannonce

Klik på – **OPRET ANNONCE**. Der fremkommer nu 2 rubrikker der skal udfyldes

Login: Indtast dit loginnr. hos Danske Udlejere på 4 cifre

(Står på bagsiden af det tilsendte Grundejerblad ellers ring på kontoret og få det oplyst)

Postnr. = indtast dit postnr.

Klik derefter på **LOG IND**

Mine annoncer og profil

På ”din side” - skal du indtaste dine medlemsoplysninger:

Navn, adr., kontaktperson, mail adr., tlf. og evt. hjemmeside.

Hvis der skal firmalogo på, kan du uploade det fra dine filer ved at klikke på ”Browse”.

Find dit logo. Klik på **GEM** – og du kan se dit logo nedenfor rubrikken.

Dine oplysninger kommer automatisk frem hver gang du er inde på DIN side.

Oplysninger vil også blive vist på de annoncer du efterfølgende opretter.

HUSK at klikke på **GEM** efter at du har indtastet oplysningerne.

Opret en ny annonce

Klik på knappen med ”**OPRET NY ANNONCE**”

Du kommer nu ind på en side, hvor du skal prikke i enten Bolig (BLÅ) eller Erhverv (ORANGE) Hvis du har nogle lejemål der ligner meget hinanden - kan du her kopiere en og tilrette så den passer til dit nye ledige lejemål. Udgangspunkterne er de samme for Bolig og Erhverv. Forskellen ligger i søgekriterierne på forsiden.

Nu er du kommet ind på: **OPRET ANNONCE**

Du kan her se hvad du har valgt: **BOLIG** eller **ERHVERV**

- Alle felter med * (stjerne) **SKAL** udfyldes.
- Til højre efter rubrikkerne er der et lille BLÅ info tegn – ved at klikke på det, kan du se –hvad du skal indtaste hvis du er i tvivl.
- Hvis der på annoncen skal være en anden kontaktperson med dennes mailadr. og tlf. nr. - end den der er oprettet på forsiden, kan det påføres direkte her i annoncen.
- En typisk fejl opstår, når der skal indtastes et beløb ved. leje/mdr. og depositum –beløbet må **IKKE** indeholde et ”.” (Punktum) Eks. beløbet skal se således ud: 5000,00 eller 5000

Vigtigt! Når du har indtastet alle oplysningerne - skal du klikke på **OPRET ANNONCE** i den BLÅ rubrik nederst på siden. Hvis ikke siden bliver godkendt – vil der øverst på siden komme en RØD tekst frem med årsagen. Efterfølgende når annoncen er oprettet – kan du nu gå ind på annoncen igen og overføre billeder og dokumenter.





Overførsel af billeder

Tryk på rubrikken ”**Browse**” og du kan nu søge det/de billeder fra dine billedfiler du har liggende på din computer og uploade dem til din annonce. Klik derefter på: **GEM NYT BILLEDE**

Overførsel af dokumenter

Hvis du ønsker et dokument vedhæftet medf.eks. ordensregler for lejemålet - er det samme fremgangsmåde som med billederne med at klikke på ”**Browse**” og derfra uploade dit dokument. Klik der efter på: **GEM DOKUMENT**

Når annoncen er godkendt vil det stå med GRØNT øverst på siden – og den vil nu være AKTIV i 21 dage.

Aktivering af annonce

Hvis din lejlighed efter denne periode stadig ikke er udlejet - kan du gå ind på annoncen igen og aktivere annoncen igen – Klik på **den lille firkant øverst på siden** – og HUSK at klikke på ”**GEM ÆNDRINGER**” (står i den BLÅ aflange rubrik) længere nede på siden.

Inaktivering af annonce

Hvis du har behov for at din aktive annonce skal være inaktiv- kan du gå helt ned i bunden af siden og klikke på den **GULE aflange rubrik** – hvor der står ”**INAKTIVER DENNE ANNONCE**”

Sletning af annonce

Hvis du ønsker din annonce slettet – skal du gå helt i bunden af siden og klikke på den RØDE aflange rubrik – hvor der står ”Sletning af denne annonce”

Antal visninger

På forsiden har du overblikket på aktive og inaktive annoncer. Her kan du også se, hvor mange visninger der har været på dine aktive annoncer.

Vigtigt

Hver gang du er inde og rette oplysninger – skal du ALTID trykke på **GEM ÆNDRINGER** efterfølgende.

Hvordan kan jeg se min annonce?

På forsiden af lejeportalen – kan du ved at trykke på ”**SØG**” – komme ind på en side hvor der er flere søgekriterier. Du kan bl.a. gå ind på ”**Hurtig søgning**” og indtaste vejnavn eller bynavn og din annonce vil komme frem.

Dette var en kort introduktion til oprettelse af en annonce.

Hvis du ønsker øvrige informationer eller har rettelser hertil,

er du velkommen til at kontakte mig på mobil 5070 0125 – Lene Høj, Danske Udlejere



Bolig- og Erhvervslejemål
www.leje-portalen.dk
Gratis for lejer og udlejer





Betaler du for meget i forsikring?

5 Gode grunde

for at skifte forsikringselskab

1. Ingen aldersafskrivning på stikledningsskader
2. Ingen aldersafskrivning på skjulte rørskader
3. Mulighed for retshjælp til udlejer
4. Markedets bedste forsikringsvilkår
5. Omfanget af forsikringsordningen støtter foreningens drift økonomisk

Kontaktpersoner hos Danske Udlejere

James Andersen * 9712 5975

Leon Vetter * 8758 9500

Kurt Holst * 8618 5155

Kontaktpersoner hos Alm. Brand

Nord/Vestjylland: Henning Hald * 4031 6360

Midt-/Østjylland: Henrik Andersen * 3547 9789

Syddjylland/Fyn: Henrik Clausen * 2460 8946

Aftal et uforpligtende møde med Alm. Brand – og hør mere om dine fordele

Telefonisk medlemservice:

Praktiske Udlejerspørgsmål:

Hans Jespersen, Aarhus * 8675 0155

Gert Sauer, Aarhus * 8620 2233

Egil Pedersen, Herning * 9626 4023

P. Sommer-Nielsen, Horsens * 7925 3000

Ejendomsregnskab

Hans A. Nielsen, Aarhus * 2042 9562

Salg, Vurdering og Administration

Fl. Mørk Pedersen, Aarhus * 7022 9602

Danske Udlejeres bestyrelse:

Formand:

Keld Frederiksen * 97440 1410

Næstformand:

Mogens Broe-Andersen * 7453 3344

Kasserer: Michael Graff * 2840 1985

Lejeren:

Keld Frederiksen, Vinderup * 9744 1444

Mogens Broe-Andersen, Haderslev * 7453 5251

Charlotte Szoscka, Kolding * 7632 0010

M. Maltha Rasmussen, Esbjerg * 7512 3044

Leon Vetter, Grenå * 8758 9500

Claus Moldt, Aarhus * 8612 2433

Gitte Nedergaard, Aarhus * 7010 1330

Claus Jespersen * 8675 0155

Leon Vetter * 8632 6311

Olav Grønn Hansen * 6221 5040

Frank S. Andersen * 758 15178

Conny Lindholt * 9636 0066

Kontor: Danske Udlejere, Fredensgade 30, Aarhus * 8618 5155 * kontakt@danskeudlejere.dk

Sekretær Lone Andersen * 5070 0126 * la@danskeudlejere.dk

Salgs – og formidlingskonsulent Lene Høj * 5070 0125 * lh@danskeudlejere.dk

